

LIEGE, Rue de Fexhe 20

Tableau de prix (valable jusqu'au 30 juin 2025)



Tableau 1 : TVA à 6%* (si habitation unique pendant 5 ans et pas d'activité professionnelle)

N° Appart	Etage	Position depuis rue	Nbre Chambre	m2 brut	Terrasse m2 + jardin	N° cave	Emplacement parking extérieur obligatoire	Quotités sur 10.000	Prix de vente	Prix parking obligatoire	Prix cuisine si existante	Prix HTVA (1 cave, 1 parking, 1 terrasse inclus)	TVA 6%	Prix total frais de notaire exclus	(1) Frais acte de base HTVA	(2) Frais géomètre-mesurage HTVA	(3) Frais de raccordement HTVA	(4) Honor. frais de notaires HTVA (**)	TVA 21% sur (1) + (2) + (4). TVA 6% sur (3).	Prix total TTC	STATUT
0.1	RDC	Droite	1	65	9,0 + 33	C1	P1 (13m2)	913	249.000 €	13.750 €	9.850 €	272.600 €	16.356 €	288.956 €	310 €	200 €	4.130 €	3.000 €	985 €	297.580 €	à vendre
1.1	1	Gauche	2	84	8,8	C2	P5 (15m2)	1286	279.000 €	16.250 €	N/A	295.250 €	17.715 €	312.965 €	436 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.011 €	321.742 €	à vendre
1.2	1	Droite	1	60	5,7	C3	P2 (13m2)	902	225.000 €	13.750 €	N/A	238.750 €	14.325 €	253.075 €	306 €	200 €	4.130 €	3.000 €	984 €	261.695 €	à vendre
2.1	2	Gauche	2	84	8,8	C4	P6 (15m2)	1361	291.000 €	16.250 €	N/A	307.250 €	18.435 €	325.685 €	461 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.017 €	334.493 €	à vendre
2.2	2	Droite	1	60	5,7	C5	P3 (13m2)	947	234.000 €	13.750 €	N/A	247.750 €	14.865 €	262.615 €	321 €	200 €	4.130 €	3.000 €	987 €	271.253 €	à vendre
3.1	3	Gauche	2	84	8,8	C6	P7 (15m2)	1424	304.000 €	16.250 €	N/A	320.250 €	19.215 €	339.465 €	483 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.021 €	348.299 €	à vendre
3.2	3	Droite	1	60	5,7	C7	P4 (13m2)	991	244.000 €	13.750 €	N/A	257.750 €	15.465 €	273.215 €	336 €	200 €	4.130 €	3.000 €	990 €	281.871 €	à vendre
4.1	4	-	3	128	8,8	C8	P8 (15m2)	2176	451.000 €	16.250 €	N/A	467.250 €	28.035 €	495.285 €	738 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.075 €	504.427 €	à vendre

Tableau 2 : TVA à 21% (dans les autres cas)

N° Appart	Etage	Position depuis rue	Nbre Chambre	m2 brut	Terrasse m2 + jardin	N° cave	Emplacement parking extérieur obligatoire	Quotités sur 10.000	Prix de vente	Prix parking obligatoire	Prix cuisine si existante	Prix HTVA (1 cave, 1 parking, 1 terrasse inclus)	TVA 21%	Prix total frais de notaire exclus	(1) Frais acte de base HTVA	(2) Frais géomètre-mesurage HTVA	(3) Frais de raccordement HTVA	(4) Honor. frais de notaires HTVA (**)	TVA 21% sur (1) + (2) + (3) + (4)	Prix total TTC	STATUT
0.1	RDC	Droite	1	65	9,0 + 33	C1	P1 (13m2)	913	249.000 €	13.750 €	9.850 €	272.600 €	57.246 €	329.846 €	310 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.604 €	339.090 €	à vendre
1.1	1	Gauche	2	84	8,8	C2	P5 (15m2)	1286	279.000 €	16.250 €	N/A	295.250 €	62.003 €	357.253 €	436 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.631 €	366.649 €	à vendre
1.2	1	Droite	1	60	5,7	C3	P2 (13m2)	902	225.000 €	13.750 €	N/A	238.750 €	50.138 €	288.888 €	306 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.604 €	298.127 €	à vendre
2.1	2	Gauche	2	84	8,8	C4	P6 (15m2)	1361	291.000 €	16.250 €	N/A	307.250 €	64.523 €	371.773 €	461 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.636 €	381.200 €	à vendre
2.2	2	Droite	1	60	5,7	C5	P3 (13m2)	947	234.000 €	13.750 €	N/A	247.750 €	52.028 €	299.778 €	321 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.607 €	309.035 €	à vendre
3.1	3	Gauche	2	84	8,8	C6	P7 (15m2)	1424	304.000 €	16.250 €	N/A	320.250 €	67.253 €	387.503 €	483 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.641 €	396.956 €	à vendre
3.2	3	Droite	1	60	5,7	C7	P4 (13m2)	991	244.000 €	13.750 €	N/A	257.750 €	54.128 €	311.878 €	336 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.610 €	321.153 €	à vendre
4.1	4	-	3	128	8,8	C8	P8 (15m2)	2176	451.000 €	16.250 €	N/A	467.250 €	98.123 €	565.373 €	738 €	200 €	4.130 €	3.000 €	1.694 €	575.134 €	à vendre

* La TVA à 6% n'est possible que pour des actes de vente réalisés avant le 30/06/2025

** Valeur indicative - estimative. Demandez à votre notaire une estimation plus précise du montant de ces frais ou faites une estimation sur www.notaire.be